



315 /
mois* charges comprises

Agen centre - Appartement de type 1
meublé avec balcon.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

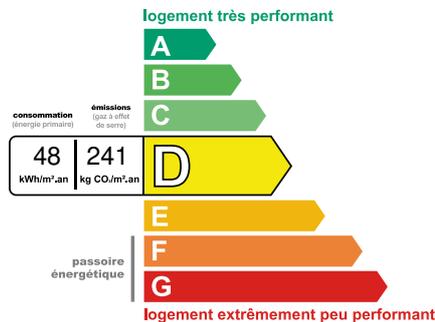
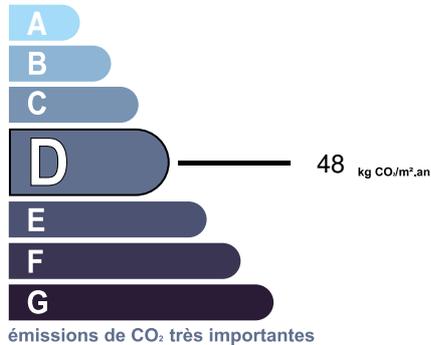
N° Mandat : 115-35 / Réf : G115-35

Situé en coeur de ville Agenais, à proximité des commodités (gare, arrêt de bus, boulangeries, commerces,...) et des établissements scolaires. Appartement meublé composé d'un séjour avec un balcon de 2m² orienté sud, une kitchenette, une salle d'eau avec douche et simple vasque et un wc. Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges. Disponible à partir du 9 Février 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



* Provision sur charges de : 30 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 243 € et 329 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 164.12€ TTC dont 44.76€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :570€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES