



223 500 €

A vendre Maison à Nazareth de 6 pièce(s)
185 m2 avec dépendances et cour

05 53 97 56 24

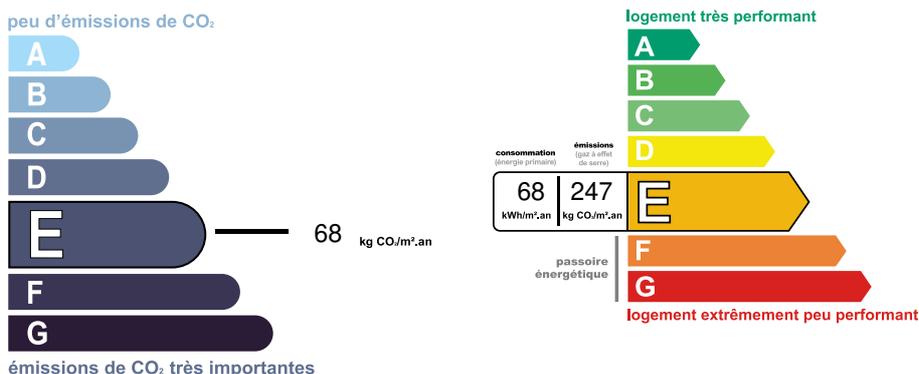
Nestenn Nérac
50 allée d'Albret
47600 Nérac

N° Mandat : 1022 / Réf : 253

Dans le quartier calme de Nazareth, à 5 minutes de Nérac et tous ses commerces et écoles, nous vous proposons cette belle maison en pierre de 1825 à rénover. Elle se compose au rez de Chaussée d'une grande entrée, une cuisine de 24m², un salon de 25m², une chambre de 15m² avec un dressing de 7.5m², un cellier de 15m² et des dépendances de plus de 50m². A l'étage, inoccupé depuis de nombreuses années, se trouvent encore 3 chambres de 19, 20 et 24m², une salle de bain de 9.6m² avec WC, une cuisine de 5m² et un grenier de plus de 30m². Enfin, toute une aile de plus de 80m² aménageable donne accès à une cour intime reliant les deux parties sans aucun vis à vis. Menuiseries bois Chauffage au fioul Tout à l'égout.

6 pièces
 4 chambres
 2 garages
 1 salle d'eau
 1 salle de bains
 2 WC
 1 fibre optique
 185 m² habitables

Entre 190 m² et 210 m² de terrain
 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 420 € et 4 670 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur