55 000 €

A VENDRE Maison de ville 3 pièces LOT ET GARONNE VILLENEUVE SUR LOT 47300

05 53 36 67 90

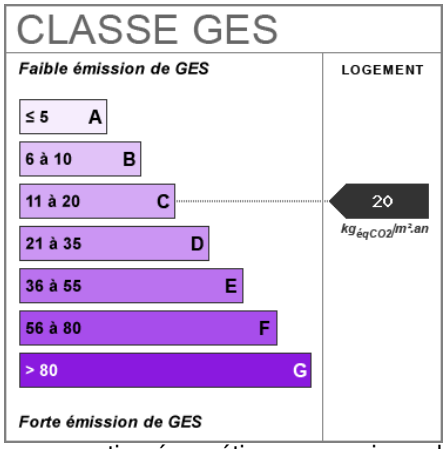
Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

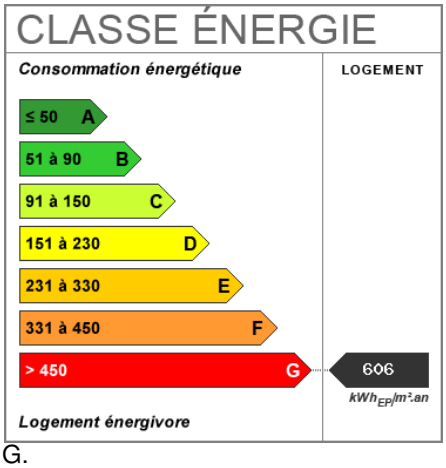
Contrat Nestenn

N° Mandat : 1339 / Réf : 1339

Exclusivité Nestenn - Dans un quartier très calme, à deux pas du centre ville, belle maison de ville en pierre avec du charme. Elle se compose d'un séjour avec une jolie cuisine ouverte, aménagée et équipée et d'un WC au rez-de-chaussée. La visite se poursuit avec une chambre et une salle d'eau à l'étage, et enfin, au sous sol une pièce donnant sur une cour extérieure. En terme de confort, vous bénéficierez d'un chauffage à l'électrique, ainsi que le double vitrage sur toutes les fenêtres et portes fenêtre.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 1 chambre | 1 salle d eau | 1 WC | 56 m² habitables | Entre 31 m² et 35 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 560 € au 01/12/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur