



Contrat Nestenn

119 500 €

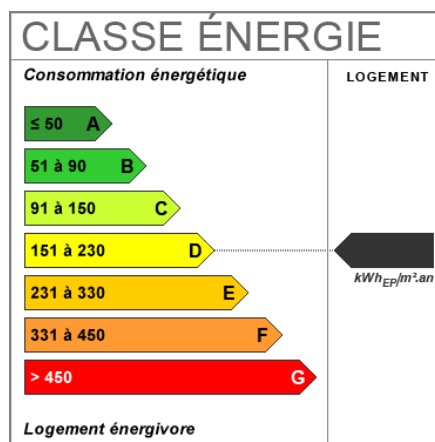
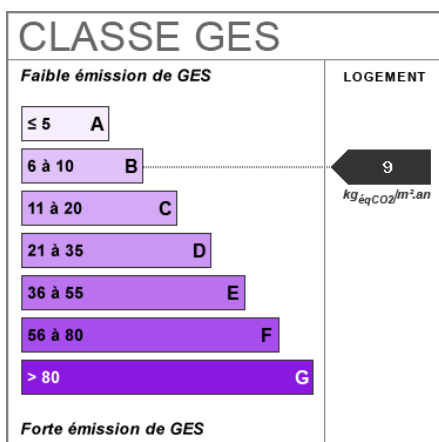
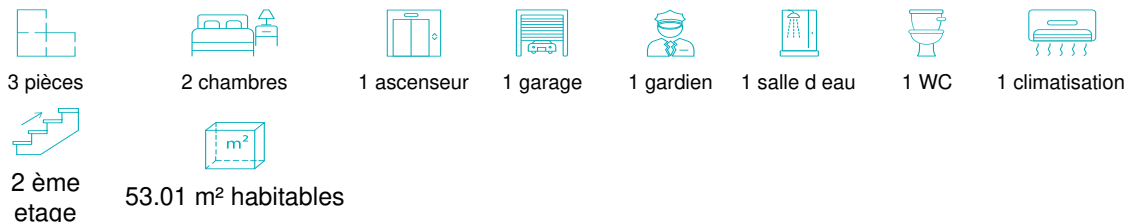
A VENDRE Appartement T2 bis à
VILLENEUVE SUR LOT dans le LOT ET
GARONNE 47300

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1480 / Réf : 1480

Nouveauté en exclusivité ! Ne manquez pas cette opportunité ! Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique appartement T2 bis situé dans une RESIDENCE AVEC ASCENSEUR, à quelques pas du centre de Villeneuve sur Lot. Dès votre entrée, vous serez séduits par un séjour lumineux qui s'ouvre sur un charmant balcon terrasse, offrant un espace idéal pour se détendre et profiter de l'air frais. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, promet des moments de convivialité et de plaisir culinaire. La chambre moderne, agrémentée de placards, offre un espace confortable pour se reposer. Un bureau avec dressing, parfait pour le télétravail ou les moments studieux, complète cet espace de vie. Pour votre confort, une salle d'eau bien aménagée et un WC sont également présents. Ce bien comprend également une place de parking, un garage et un cellier, offrant ainsi des solutions pratiques de rangement et de stationnement. En matière de confort, vous apprécierez le chauffage électrique, le tableau électrique récemment refait, ainsi que la climatisation réversible pour des températures agréables tout au long de l'année. Pour une expérience immersive, une vidéo 360° est disponible sur demande. Informations complémentaires : Le bien est soumis au statut de la copropriété. La copropriété comporte 69 lots. La quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est d'environ 740 euros par an. N'attendez plus pour découvrir ce bijou immobilier ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu de vie exceptionnel.



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 653 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

