



Contrat Nestenn

200 000 €

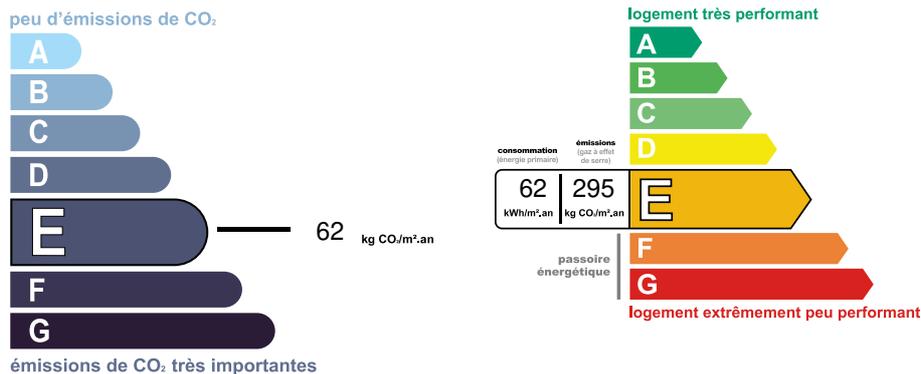
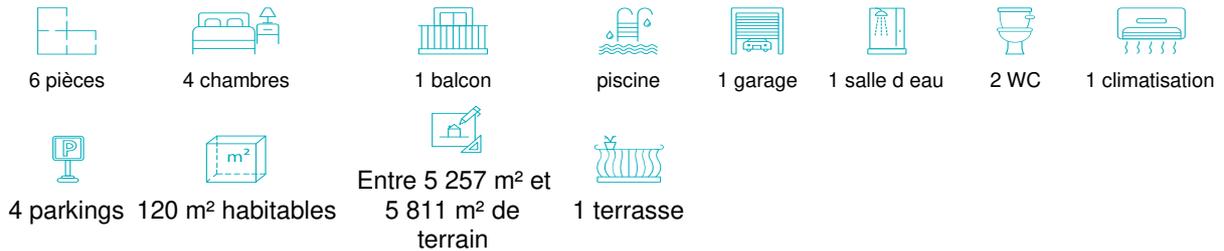
LAYRAC - Maison 4 chambres, piscine, garage et terrain de 5500 m² environ.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1516 / Réf : 1516

Exclusivité Nestenn - Située sur la commune de LAYRAC dans un secteur résidentiel calme à moins de 5 minutes des toutes les commodités. Venez visiter cette maison de 120 m² habitables sur 2 niveaux avec garage et piscine le tout sur un terrain arboré de 5500 m² environ. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de plus de 95m² comprenant un garage de 38 m², une cuisine d'été, une buanderie, une chaufferie et un wc. L'étage est composé d'un salon/salle-à-manger climatisé avec balcon, d'une cuisine indépendante aménagée, de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. En extérieur, vous profiterez d'une piscine avec un pool-house et d'une grande parcelle de terrain. Les points forts : Proximité des commodités, environnement calme, piscine, climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage...



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 251 € et 3 045 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur