



293 500 €

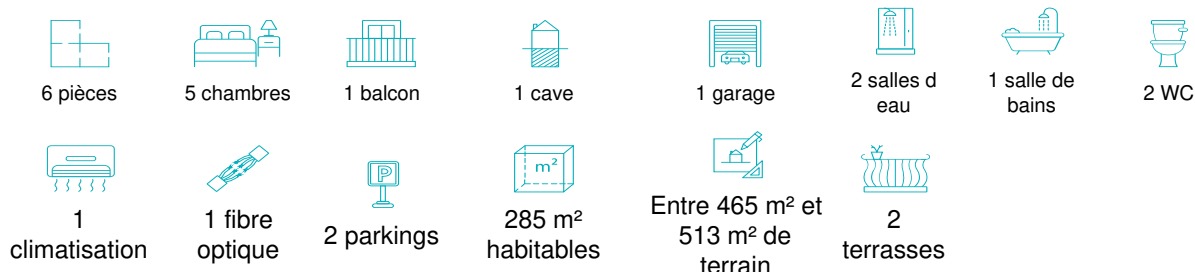
A Vendre Maison de Maître avec 5 chambres située au coeur du centre-ville de Villeneuve Sur Lot 47300

05 53 36 67 90

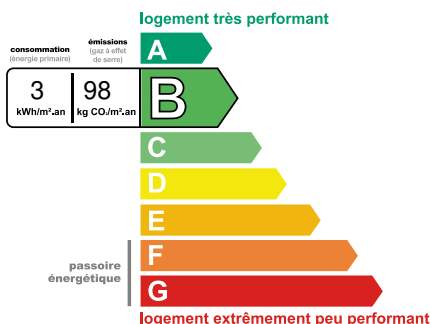
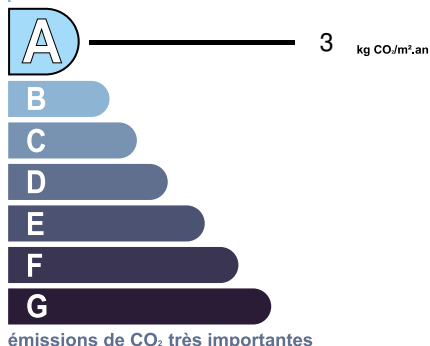
Nestenn Villeneuve sur lot
4 Place de la Libération
47300 Villeneuve sur lot

N° Mandat : 1446 / Réf : 1446

Charmante Maison de Maître au coeur du centre-ville de Villeneuve-sur-Lot, offrant un cadre de vie paisible avec jardin et vaste garage double. Au rez-de-chaussée, découvrez une magnifique entrée qui conduit à un bureau et une chambre, suivis d'un couloir menant à un spacieux salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante entièrement meublée et équipée, ainsi qu'un deuxième salon avec accès direct au jardin. Une buanderie et une salle d'eau complètent cet espace de vie. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et un WC séparé, et une lingerie avec salle d'eau pour plus de confort et de commodité. Cette résidence offre également un accès pratique au grenier et bénéficie d'une pompe à chaleur air-air dans 9 pièces de la maison + isolation des combles neuve assurant un confort thermique optimal tout au long de l'année. Dans la cave vous avez un nouveau chauffe eau thermodynamique Un double garage d'environ 60m² offre amplement l'espace pour abriter vos véhicules et bien plus. Au dessus un grand grenier. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans une demeure élégante, alliant le charme de l'ancien au confort moderne. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 440 € au 06/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

