



690 /  
mois\* charges comprises

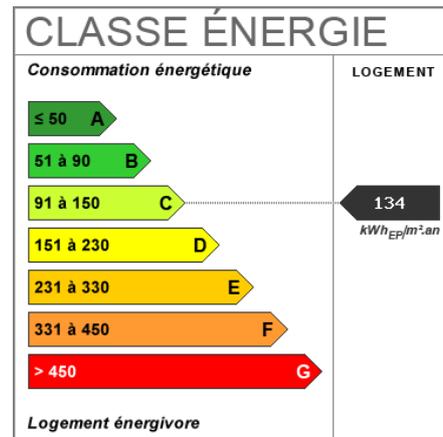
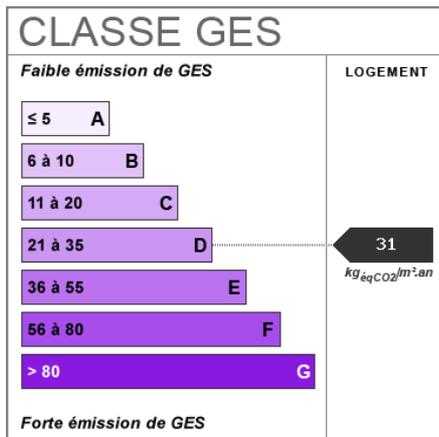
AGEN hyper centre - Appartement T3  
meublé avec ascenseur

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

**N° Mandat : 1740 / Réf : 1740**

Situé en centre ville d'AGEN, au 4ème étage d'une résidence sécurisé avec ascenseur. Appartement 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> habitables totalement rénové composé d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, une buanderie, 2 chambres et une salle de bains. Points positifs : meublé avec goût, hyper centre, ascenseur, jardin collectif. Disponible le 15 Avril !



\* Provision sur charges de : 70 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 706 €.

\* Provision sur charges de : 70 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 690.00€ TTC dont 188.18€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1240€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES