



Contrat Nestenn

225 000 €

AGEN CENTRE - Appartement T4
traversant de caractère climatisé de 85 m²
avec ascenseur et terrasse.

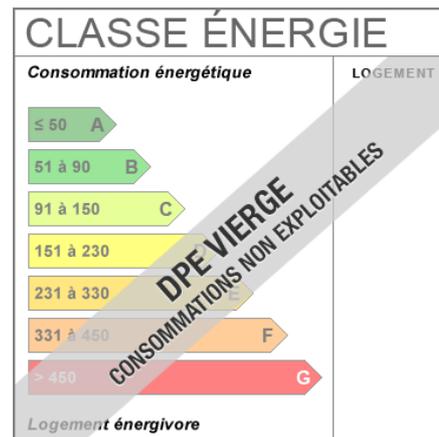
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1501 / Réf : 1501

Exclusivité Nestenn - COUP DE COEUR ! A visiter au cœur d'un quartier recherché de la ville d'AGEN, à proximité de toutes les commodités à pieds. L'agence NESTENN AGEN vous présente ce très bel appartement de caractère de 85 m² habitables climatisé, lumineux et bénéficiant d'une rénovation de qualité situé au 5ème étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, gardien et la possibilité de reprendre la location d'un garage fermé. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, un WC, un espace de vie avec cuisine et salon séjour équipé d'une cheminée donnant sur la terrasse. Le coin nuit comprend 3 chambres donnant sur un balcon traversant, une salle de bains. Les points forts : très bon état général, localisation, menuiseries PVC double vitrage, parquets, chauffage compris dans les charges de copropriété, cave privative de 9m²... A VISITER SANS TARDER ! (dpe en cours de réalisation)

-  4 pièces
-  3 chambres
-  1 ascenseur
-  1 balcon
-  1 cave
-  1 garage
-  1 gardien
-  1 salle de bains
-  1 WC
-  1 climatisation
-  5ème étage
-  85 m² habitables
-  1 terrasse



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur