



470 000 €

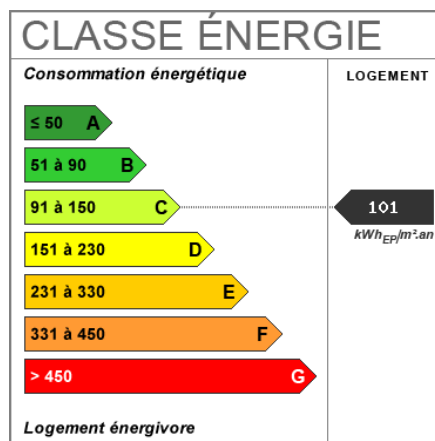
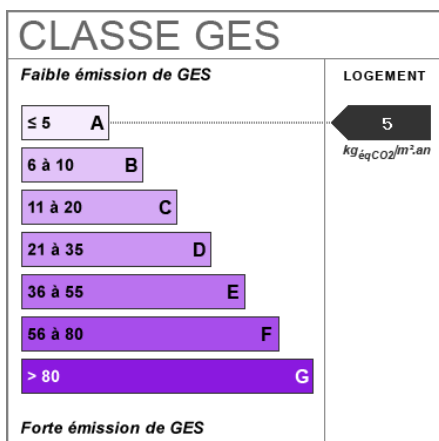
Bon Encontre - Maison d'architecte de 335m² avec 5 chambres sur un terrain arboré de 5400m²

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1454 / Réf : 1454

Maison d'architecte de 335 m² située sur les hauteurs de Bon Encontre, à 5 minutes du centre-ville d'Agen, dans un environnement calme et dominant. Orientée plein Sud, vous trouverez au rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie de 110m² traversante et lumineuse comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte équipée et aménagée, un bureau de 25m² pouvant faire office de chambre, le tout donnant sur une terrasse couverte. Dans le coin nuit vous trouverez une chambre avec dressing, une salle de bains, un WC et une suite parentale de 35m² avec salle de bains privative et dressing. A l'étage, la mezzanine ouverte sur la pièce de vie dessert deux chambres, une salle de bains, un WC, un dressing et un grenier. Au sous-sol, vous trouverez deux garages avec portes motorisées, une buanderie et une cave. L'ensemble bénéficie d'un terrain paysagé et arboré entretenu de 5400 m², entièrement clos, avec un portail électrique et sans vis-à-vis. Les points forts: localisation à 3km du centre d'Agen et de Bon Encontre, les volumes, le système de chauffage économique, maison de caractère et environnement calme. Véritable COUP DE COEUR pour cette maison, à visiter sans tarder !



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 863 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENEZIT Amandine. Agent commercial - RSAC : 880 461 959

