



Contrat Nestenn

185 000 €

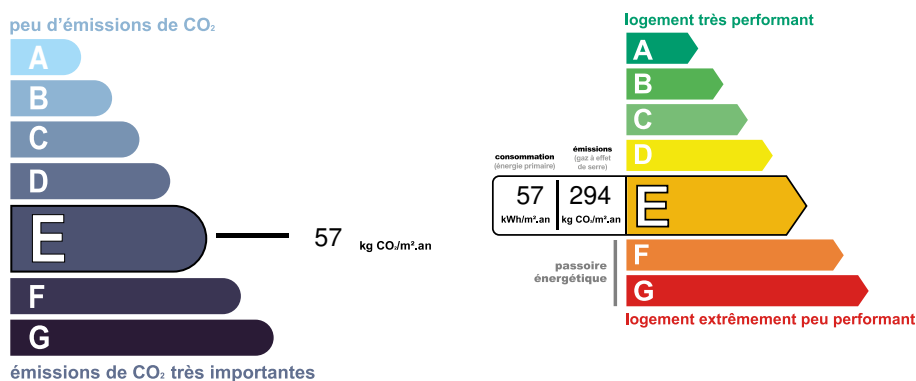
LE PASSAGE - Maison à vendre avec 2 chambres, garage et jardin.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1686 / Réf : 1686

Exclusivité Nestenn - Cette maison est idéalement située, dans un quartier recherché et résidentiel de la commune du Passage, à proximité de toutes les commodités (échangeur autoroutier, zone commerciale d'Agen-sud, commerces locaux, écoles et transports en commun). La maison éditée sur un étage dispose en rez-de-chaussée d'un vaste garage, d'une buanderie/chaufferie et d'une chambre avec emplacement dressing. A l'étage l'entrée dessert une salle de séjour lumineuse de 35m², une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. En extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos de 748m². Les plus : Quartier proche de tout, menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz récente... Travaux à prévoir. Réagencement facile pour passer le bien en 3 chambres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 720 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur