



Contrat Nestenn

330 000 €

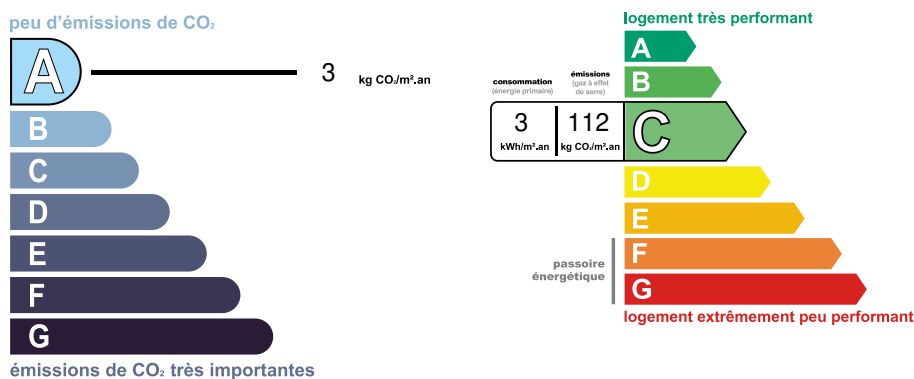
PONT-DU-CASSE - Maison style architecte en ossature bois avec 4 chambres, garage et hangar sur 2000 m².

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1447 / Réf : 1447

Exclusivité Nestenn - Située dans un environnement calme et verdoyant tout en étant à pieds de tous les services de PONT-DU-CASSE. Maison récente de plain-pied, en bois et de style architecte. La maison se compose d'une entrée avec rangements donnant sur le séjour lumineux de 55 m² et d'un wc. La cuisine équipée dispose de portes à galandage afin d'offrir la possibilité de la rendre indépendante ou ouverte sur le séjour. La partie nuit est divisée en deux avec un côté parental comprenant une chambre avec salle d'eau et wc et l'autre dispose de 3 chambres, un dégagement et d'une salle d'eau avec douche italienne. Un garage attenant de 40 m² ainsi qu'un hangar indépendant permet de stocker et garer un camping-car. Cet ensemble est disposé sur un terrain de plus de 2000 m². Il ne manque plus qu'à poser vos valises ! Les plus : Très bon état général, environnement privilégié, proximité des services et commodités, pompe-à-chaleur, garages...



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 926 € et 1 254 € au 08/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur