



Contrat Nestenn

180 000 €

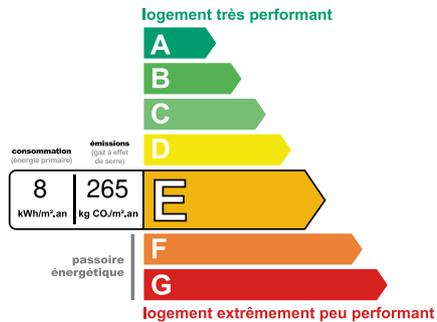
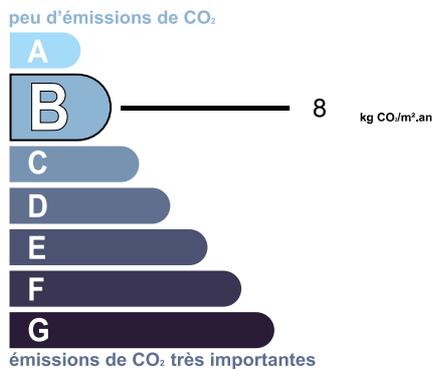
AGEN HYPERCENTRE - Quartier prisé -
Appartement Type 3 en duplex de 84m²
avec terrasse

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1427 / Réf : 1421

EXCLUSIVITE ! RARE - Quartier recherché Appartement T3 en duplex de 84 m² habitables situé au 1er et dernier étage d'un immeuble dans l'hyper centre ville d'Agen. Il est composé d'une entrée indépendante, d'un lumineux salon de 30m², d'une cuisine indépendante et équipée, d'une salle d'eau avec douche et WC et d'une chambre de 12m² donnant sur une terrasse sans vis à vis, A l'étage une grande chambre sous comble climatisée vient compléter l'ensemble. L'immeuble comporte 2 lots en copropriété. Coup de coeur assuré! Les + : Terrasse, entrée indépendante, emplacement en hyper centre, cachet de l'ancien, pas de charge de copropriété.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 866 € au 08/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OZOG Sonia. Agent commercial - RSAC : 801 307 810

