



Contrat Nestenn

125 000 €

AGEN - Terrain à bâtir de 2760 m<sup>2</sup> - Projet construction maison d'architecte de 182m<sup>2</sup> avec 4 chambres, piscine et garage.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1398 / Réf : 1398

Exclusivité Nestenn - Rare sur le marché, dans un environnement privilégié avec vue exceptionnelle ! Terrain à bâtir de 2760 m<sup>2</sup> avec pour projet de construction une maison d'architecte de 182 m<sup>2</sup> habitables, situé dans un quartier très recherché hors lotissement sur les hauteurs de la commune d'Agen, proche de toutes les commodités, des écoles, de la gare, de l'hôpital. La maison comprend une pièce de vie lumineuse ouverte sur une terrasse plein sud, 4 chambres dont deux suites avec leur salle d'eau et dressing, une salle de bain, 2 WC. Un garage attenant fermé et une piscine viennent compléter l'ensemble. Toutes les viabilités sont à proximité (Eau, Electricité, Téléphone, Fibre, Tout à l'égout). Venez consulter à l'agence NESTENN AGEN le chiffrage complet et détaillé de l'ensemble du projet de construction compris entre 525 000 € et 550 000 €.



piscine



2 garages



1 climatisation



1 fibre optique



4 parkings



Entre 2 622 m<sup>2</sup> et  
2 898 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES