



600 /
mois*charges comprises

A LOUER - Agen hyper centre -
Appartement de type 3 avec balcon

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1123 / Réf : 1123

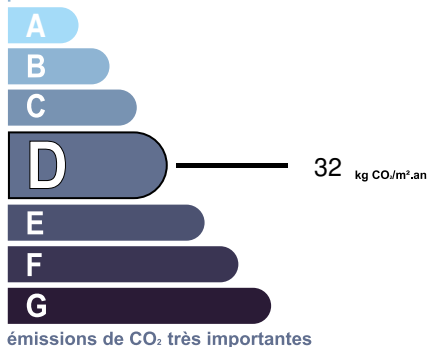
Idéalement situé en centre ville d'Agen, dans un quartier recherché à proximité de tous les commerces (gare, établissements scolaires, boulangerie,...) et stationnement gratuit dans la rue. Appartement de 3 pièces principales avec balcon de 5m², lumineux, au premier étage d'un immeuble de caractère, sécurisé. Composé d'une entrée donnant sur un séjour de 20m² avec cheminée décorative, cuisine équipée d'une plaque au gaz et d'une hotte, salle d'eau avec douche, simple vasque et wc, 2 chambres dont 1 avec placards. Les plus : cave, local à vélo, luminosité, cachet. Disponible fin Juillet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

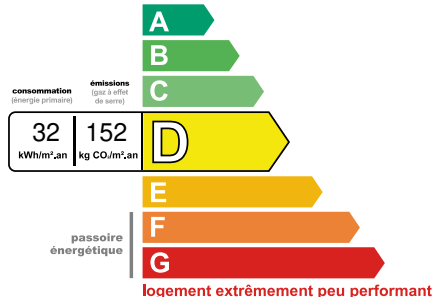


63.13 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 330 € .

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 600.00€ TTC dont 163.64€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 560€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES