



Contrat Nestenn

130 000 €

CASTELCULIER - Maison comprenant 4 pièces principales de 120 m² env. avec jardin sur une parcelle de 450 m² env.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1698 / Réf : 1517

- En exclusivité chez NESTENN - Située à pieds des services et commerces de CASTELCULIER tout en étant dans un environnement calme et résidentiel. Maison mitoyenne sur 2 niveaux comprenant 4 pièces principales avec jardin à l'arrière sur une parcelle de 350 m² environ. La maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée indépendante, un séjour, une cuisine avec salle-à-manger, une dégagement, une chaufferie et un wc. L'étage dispose de 2 chambres, une salle-d'eau et un second wc. Une grange attenante sur l'arrière de 20m² environ est potentiellement aménageable. La charpente et couverture sont en bon état, des travaux de conformités et de rafraîchissements sont à prévoir. Les plus : La proximité des commodités, l'environnement, les volumes, le garage...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle de bains



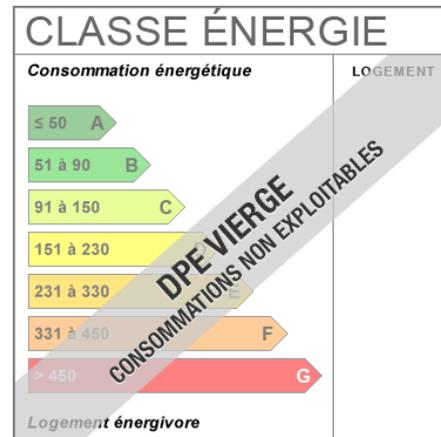
2 WC



120 m² habitables



Entre 328 m² et 362 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES