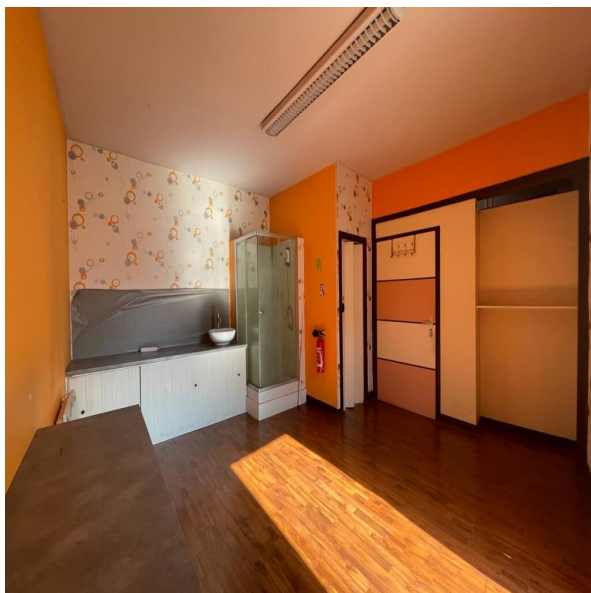




Contrat Nestenn

330 /
mois*charges comprises

A LOUER - Local commercial - Agen centre

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1098 / Réf : L1098

Exclusivité Nestenn - QUARTIER SACRE COEUR Situé à proximité de la place Eugène Pelletan, en rez-de-chaussée d'un immeuble, ce local commercial dispose de deux pièces principales. Il est composé d'une première pièce de 15m² avec wc indépendant, une seconde de 18 m² avec lavabo et douche. Disponible immédiatement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



35.44 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE



A

B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 30 € TTC

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 685.16€ TTC
Dépôt de garantie : 600€
dont 53.16€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES