



Contrat Nestenn

310 /  
mois\* charges comprises

Agen - Hyper centre - studio meublé et  
équipé

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 115 / Réf : G115-31

Exclusivité Nestenn - En plein centre ville Agenais et à deux pas des commerces, établissements scolaires et facultés, appartement de type 1 meublé situé au troisième étage d'un immeuble. Cet appartement est composé d'un salon/séjour avec placard, d'un coin cuisine équipée, d'une salle d'eau avec baignoire, vasque et d'un WC séparé. Ensemble entièrement meublé et fonctionnel! Idéal étudiants. Eau et chauffage compris! Disponible à partir du 5 Avril !



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



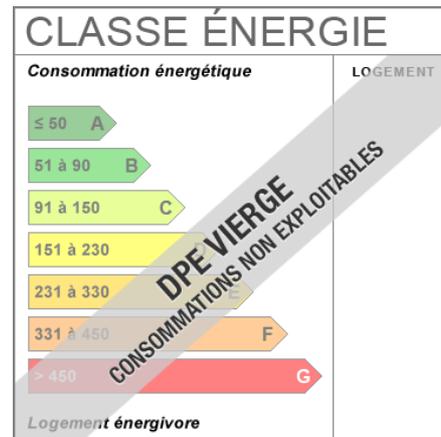
meublé



3<sup>ème</sup> étage



11.2 m<sup>2</sup> habitables



\* Provision sur charges de : 40 € TTC  
DPE ancienne version.

\* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 123.20€ TTC  
Dépôt de garantie : 540€  
dont 33.6€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES