



Contrat Nestenn

230 000 €

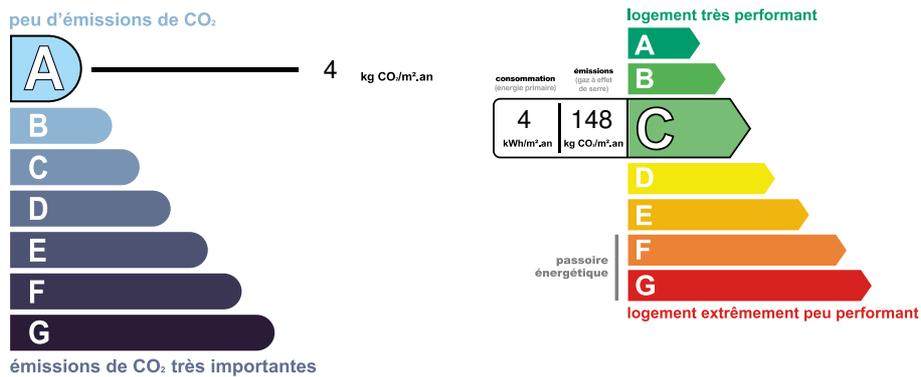
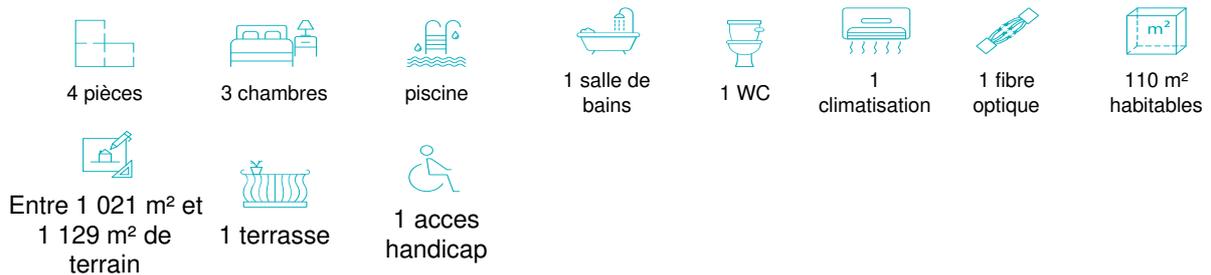
CAUDECOSTE 15 min d'AGEN - Maison 3 chambres et bureau sur un terrain de 1000 m2.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1413 / Réf : 1413

Exclusivité Nestenn - Maison à vendre sur la commune de Caudecoste à 500 m des commerces et services, située à 15 min d'Agen et de l'échangeur autoroutier. Maison récente de 110 m2 habitables composée d'une entrée indépendante avec rangements, d'une pièce de vie de 53 m2 avec séjour et cuisine ouverte donnant sur la terrasse couverte, une buanderie, trois chambres, un bureau, une salle d'eau avec douche italienne et un wc indépendant. L'extérieur dispose d'un jardin entièrement clos de plus de 1000 m2 comprenant un atelier en bois, une piscine hors-sol et une terrasse couverte. Les plus : Pas de travaux à prévoir, l'ensemble est climatisé, proximité des commodités de Caudecoste.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur