



297 000 €

immeuble à vendre montauban terrasse
cœur de ville

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 3993 / Réf : 3993

Dans un quartier en plein développement, immeuble typique des années 20 composée au rez de chaussée d'un local commercial loué, au premier étage plusieurs possibilités s'offrent à vous, 2 appartements de type 3 avec une terrasse, des appartements en duplex ou un seul et bel appartement avec une terrasse de plus de 40 m² avec vue dégagée



1 cave

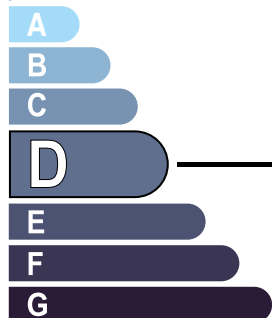


400 m² habitables



1 terrasse

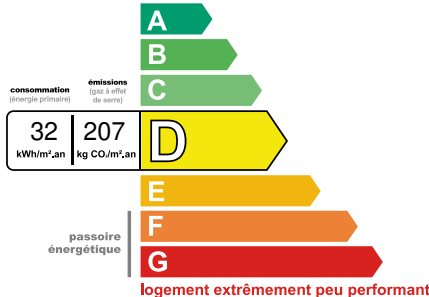
peu d'émissions de CO₂



32 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.07% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES