



299 900 €

AGEN PREFECTURE - Maison de ville 137 m² avec terrasse et piscine.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1405 / Réf : 1405

Située dans le quartier très recherché de la Préfecture, à pieds des commodités (écoles, commerces, parcs...) Maison de ville typique Agenaise avec une cave, une terrasse et une piscine hors-sol. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée indépendante avec rangements, d'un confortable salon indépendant et d'une partie repas très lumineuse comprenant une cuisine équipée, une salle-à-manger et une véranda donnant sur l'extérieur. Le premier étage dispose de deux chambres ayant chacune son placard de rangement, d'un bureau, d'un wc et d'une salle de bains avec une douche et une baignoire à pattes de lion. Le dernier niveau est entièrement indépendant avec une chambre, une salle de jeux ou bureau et d'une salle d'eau avec wc. Il ne reste plus qu'à poser vos valises ! Attention coup de coeur assuré !



6 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



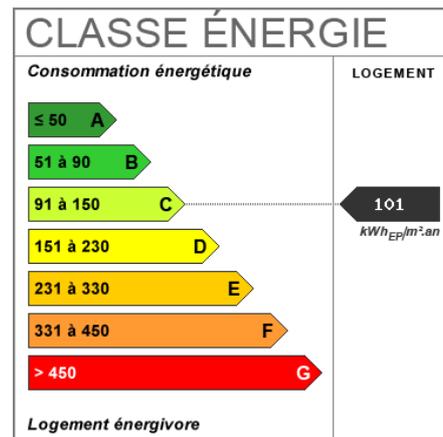
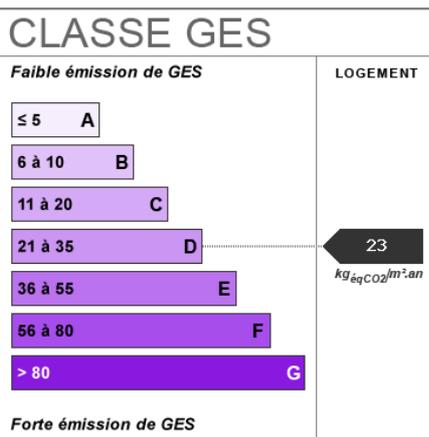
137 m² habitables



Entre 141 m² et
155 m² de
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES