



Contrat Nestenn

240 000 €

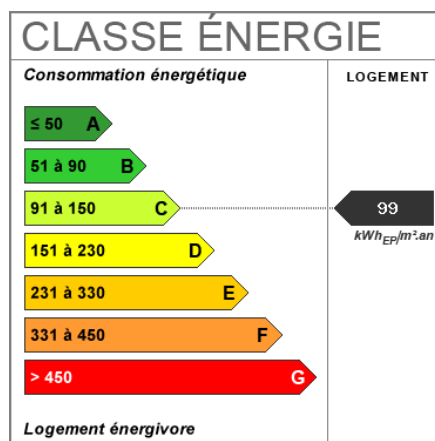
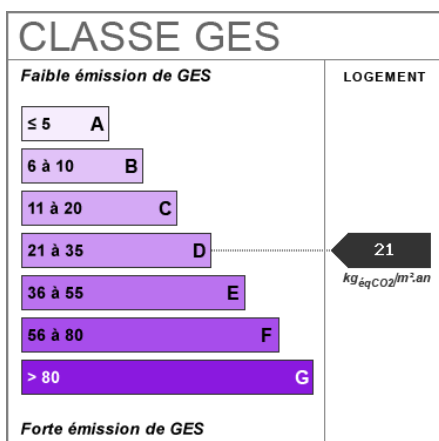
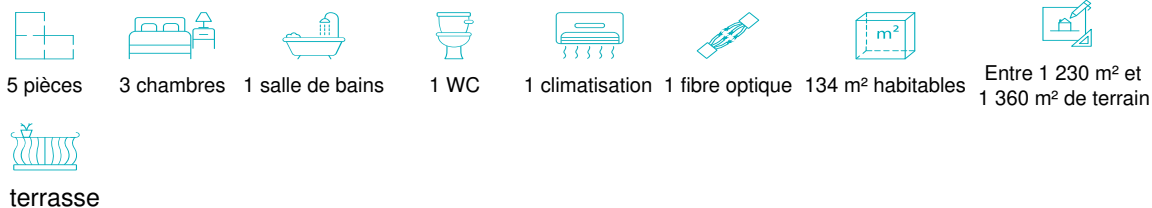
A Vendre Sérignac-sur-Garonne - Maison contemporaine de 134m² hab. avec garage et terrain de 1300 m² environ.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1274 / Réf : 1274

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° sur le site NESTENN AGEN ! Située sur la commune de Sérignac-sur-Garonne à proximité immédiate des commodités et des transports à 7 min du Passage et 12 min d'Agen. Maison contemporaine de plain-pied d'une surface de 134 m² habitables construite en 2005 avec garage sur un terrain clos de 1300 m² environ. Cette maison fonctionnelle se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour-salon traversant et lumineux de 54 m² avec cuisine ouverte, d'une mezzanine de 17m², d'une arrière-cuisine buanderie et d'un garage de 38m² avec porte automatique. La partie nuit comprend 3 chambres avec placards aménagés et une salle de bain avec douche et un wc. En extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte de 30 m² orientée plein Sud donnant sur le jardin. Les points forts : prestations et construction de qualité, système de chauffage au sol + climatisation réversible, maison en parfait état !



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur