Contrat Nestenn

180 000 €

A vendre à BON ENCONTRE - Propriété en pierre avec piscine sur un terrain de 7000 m2.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1270 / Réf : 1270

Exclusivité Nestenn - Située entre Bon-Encontre et Pont-du-Casse à 15 min d'Agen, dans un environnement exceptionnel. Propriété en pierre disposant d'une maison principale avec dépendances attenantes et d'une ancienne grange pouvant être réhabilitée en habitation offrant un potentiel de plus de 400m2 habitables. Cet ensemble est édifié sur un terrain en partie boisé de 7083 m2 avec une piscine (12X6). La maison principale se compose en rez-de-chaussée d'une entrée indépendante, un séjour-cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. L'étage est en grande partie aménageable. Attenantes à cette maison, deux dépendances peuvent être réhabilitées. La grange indépendante de 190 m2 au sol pouvant accueillir un étage offre la possibilité d'être transformée en habitation. Un environnement calme et sans vis-à-vis vous garantira une vie en toute quiétude!

3 pièces | 2 chambres | piscine | 1 salle de bains | 1 WC | 370 m² habitables | Entre 6 729 m² et 7 437 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur