



530 000 €

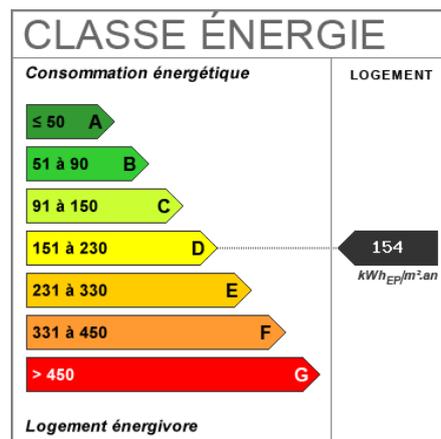
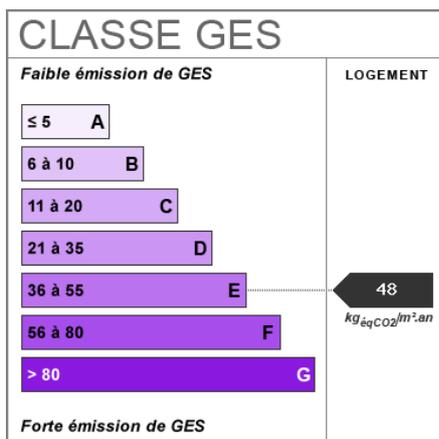
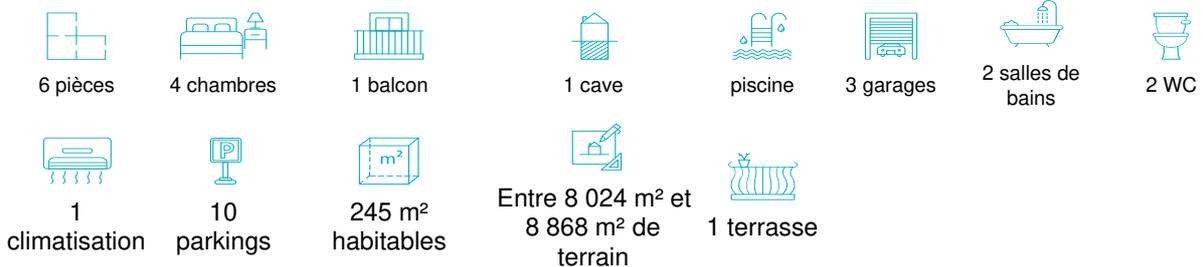
RARE sur Agen! Ensemble immobilier comprenant une maison, un triple garage, dépendances et piscine sur un terrain de 8500 m².

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1628 / Réf : 1628

Situé à 5 min du centre ville d'AGEN, cet ensemble immobilier offre beaucoup de potentiel! La propriété dispose d'une maison principale, d'un triple garage indépendant, d'une piscine avec son poolhouse, d'une dépendance, et d'un terrain de 8500 m² environ. La maison est de 1973, elle comprend 245 m² habitables et édifée sur deux niveaux. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un espace de vie comprenant le séjour et la cuisine de plus de 65 m², d'un bureau, d'une buanderie, un wc et d'une véranda climatisée. L'étage dispose de quatre chambres, une salle-de-bains, une salle-d'eau, un wc. La piscine de 14mx7m et son pool house constituent un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre, vous rafraîchir et organiser des moments conviviaux en famille ou entre amis. - Être à deux pas des commodités tout en ayant un environnement aussi calme et agréable, c'est unique sur le marché ! - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 716 € et 3 674 € au 10/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

