



Contrat Nestenn

420 000 €

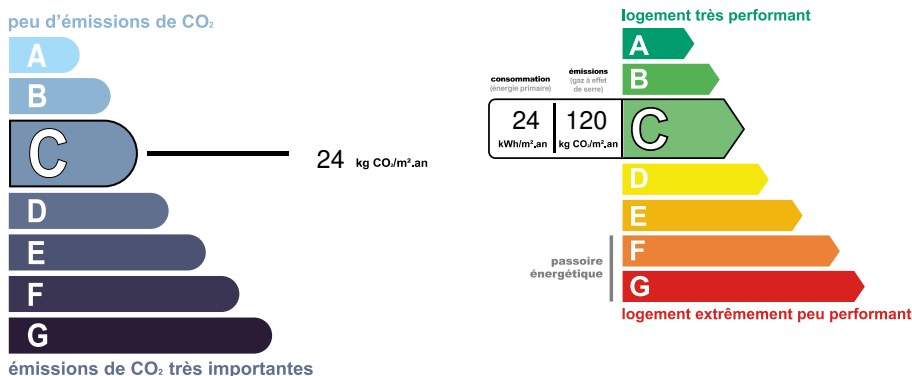
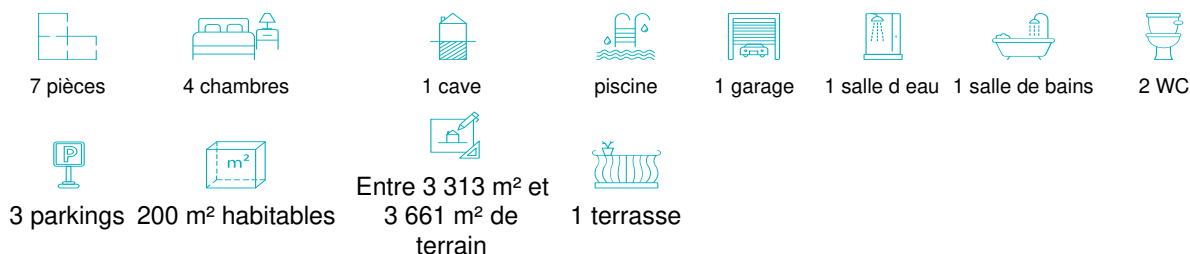
FOULAYRONNES à 5 min d'AGEN - Maison familiale de 4 chambres avec piscine, garage et terrain de 3400 m² environ.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1519 / Réf : 1519

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° sur le site NESTENN AGEN ! Située à 5 min du centre d'Agen dans un quartier recherché de la commune de FOULAYRONNES profitant d'un environnement résidentiel, calme et verdoyant tout en étant très proche des commerces et services (écoles, commerces, santé...). Maison familiale de 200 m² habitables sur une parcelle de 3400 m² environ avec piscine, garage et terrasse couverte. Cette maison comprend en rez-de-chaussée : une entrée, un espace de vie lumineux de 70 m² composé d'une salle à manger, un salon, une cuisine indépendante donnant sur la terrasse, une salle d'eau, une buanderie, un WC et l'accès au garage de 50 m² avec mezzanine. A l'étage, la partie nuit dispose de 4 chambres (de 12m², 18m², 19m² et 19 m²) une salle de bain, un dressing et un WC. A l'extérieur vous profiterez d'un jardin arboré entièrement clos et sécurisé avec un coin piscine et un abri de jardin. Cet ensemble est un véritable havre de paix, coup de cœur assuré ! Les Points Forts : l'environnement, l'état général, les volumes, le jardin plat, la chaudière gaz récente, ... Bien immobilier de qualité RARE sur le marché, A VISITER !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 663 € et 2 251 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur