



460 /
mois*charges comprises

AGEN centre - Appartement 3 pièces en
hyper centre ville

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 130 / Réf : G130-01

Situé au premier étage d'un immeuble de caractère, en centre-ville d'Agen, à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports,...). Venez découvrir cet appartement lumineux de trois pièces principales offrant 57 m² habitables. Idéalement agencé, l'appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et un wc privatif. Disponible en Juillet 2024 Diagnostics en cours de réalisation..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 er etage

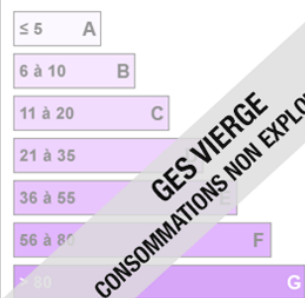


57.76 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT



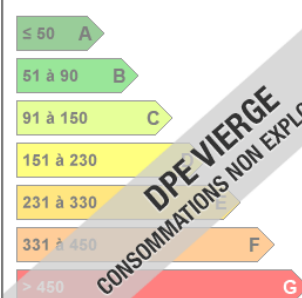
Forte émission de GES

GES VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT



Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Provision sur charges de : 50 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 460.00€ TTC dont
125.45€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 410€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES