



Contrat Nestenn

150 000 €

Agen hyper-centre - Appartement T3 de 105 m<sup>2</sup> rénové -

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1186 / Réf : 1186

Exclusivité Nestenn - - Rare - Quartier recherché du centre ville d'Agen au c?ur des commerces et des services. Appartement en duplex de 105 m<sup>2</sup> habitables rénové situé au 3 ème et dernier étage d'une résidence à faibles charges de copropriété. Le premier niveau dispose d'une entrée, d'une de pièce de vie lumineuse et climatisée de 53 m<sup>2</sup> composée d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec placard et salle d'eau, une buanderie et d'un wc. A l 'étage, une chambre climatisée avec dressing et une salle d'eau, un wc et un espace bureau en mezzanine. A VISITER SANS TARDER !



3 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



2 WC



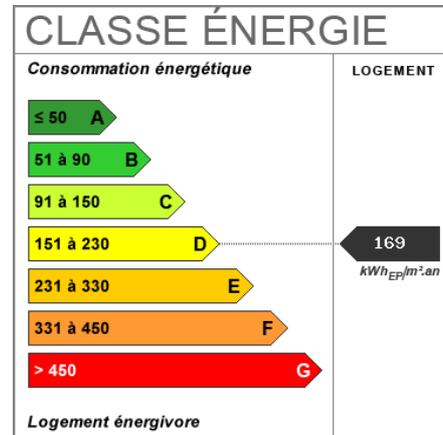
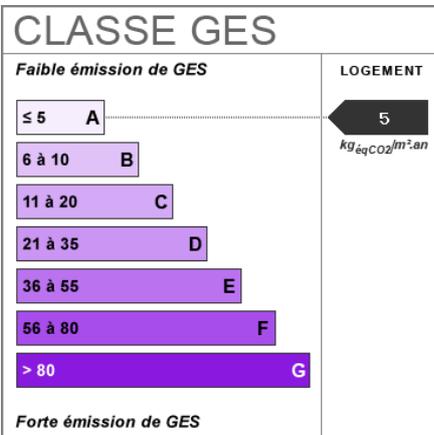
1 climatisation



3 ème etage



105 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES