



Contrat Nestenn

67 000 €

AGEN QUARTIER PREFECTURE -
Appartement T1 avec terrasse et balcon.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1187 / Réf : 1187

Exclusivité Nestenn - RARE - Quartier recherché - Appartement totalement rénové de 27 m² habitables situé au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse et le balcon, d'une salle de bain avec baignoire et d'un wc. Les + : Terrasse de toit, balcon, lumineux, vue dominante, climatisé, environnement calme.



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



3^{ème}
etage



27 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES