



Contrat Nestenn

265 000 €

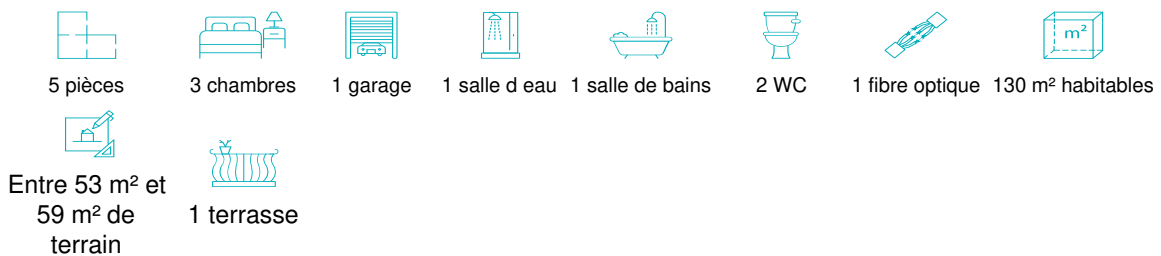
AGEN - Maison de ville 5 pièces avec cour
extérieure en bois et garage.

05 53 86 38 27

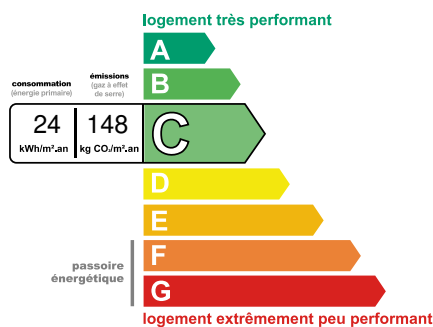
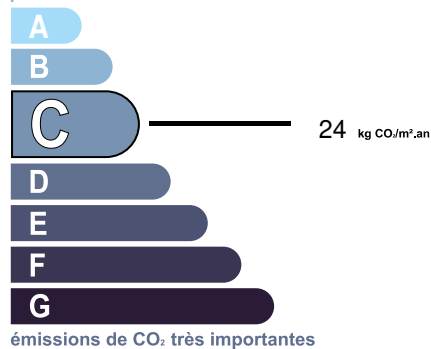
Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1547 / Réf : 1547

Exclusivité Nestenn - Située au coeur de ville d'Agen dans un quartier à deux pas des écoles et des commodités, venez découvrir cette maison de ville de 130 m² habitables avec cour extérieure en bois de 55 m² sans vis à vis et un garage de 25 m². Cette maison est composée d'une entrée, un salon, une cuisine indépendante avec salle à manger le tout donnant sur la cour. Une salle d'eau avec WC et espace buanderie complète le rez-de-chaussée. Le premier niveau dispose d'un palier qui dessert deux chambres (12m² et 14m²), un dressing (8,5m²) et une salle d'eau entièrement rénovée avec WC. Au dernier étage, une 3ème chambre de 45 m² comprenant un espace de rangement et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Les points forts : travaux récents > terrasse bois, volets roulants électriques, remplacement couverture tuiles et gouttières zinc du garage, peinture façade, nettoyage couverture tuiles maison. Idéal pour un achat de maison en centre ville !



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 254 € et 1 696 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES