



Contrat Nestenn

165 000 €

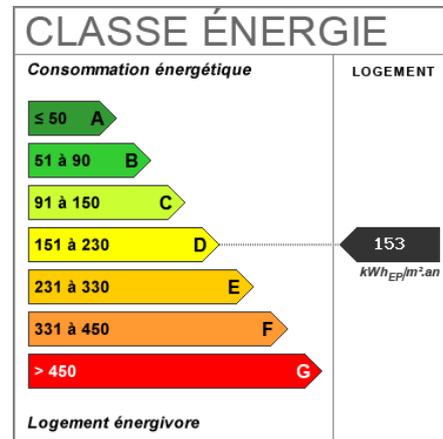
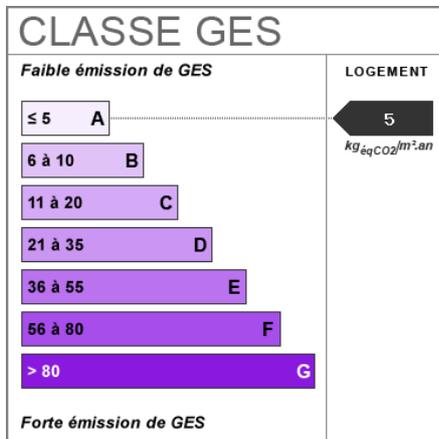
MAISON DE PLAIN-PIED 3 CHAMBRES ET  
JARDIN DANS QUARTIER CALME.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1099 / Réf : 1099

Exclusivité Nestenn - - UNIQUEMENT CHEZ NESTENN - Maison indépendante située sur la commune de PONT DU CASSE dans un secteur proche des commerces et écoles dans un environnement calme sans vis-à-vis. Nous vous invitons à découvrir ce bien de plain-pied sur un terrain de 745 m<sup>2</sup> avec dépendance. A l'intérieur vous découvrirez une surface de 85 m<sup>2</sup> habitables composée d'un espace à vivre lumineux avec insert donnant sur terrasse en bois plein sud, d'une cuisine aménagée équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un wc. A l'extérieur vous profiterez d'un jardin avec potager, d'un abris ainsi que d'un atelier. Venez visiter cette charmante maison à quelques minutes du centre ville d'Agen !



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur