

Contrat Nestenn

## 165 000 €

Appartement 4 pièces de 100 m² avec terrasse de 42 m² et garage

05 53 86 38 27

Nestenn Agen 163 Boulevard du Président Carnot 47000 Agen

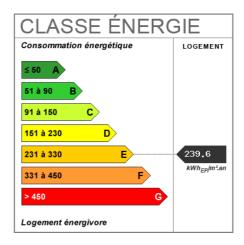
N° Mandat: 1092 / Réf: 1092

Exclusivité Nestenn - - UNIQUEMENT CHEZ NESTENN - A moins de 2 kms du centre ville d'Agen, proche des commodités, commerces et services de santé. Venez découvrir cet appartement de standing de 100 m² habitables avec terrasse situé au premier étage d'une résidence calme avec ascenseur et garage indépendant sécurisé. Idéalement agencé, ce logement dispose d'une entrée indépendante , d'un double séjour lumineux et vaste cuisine équipée donnant tous deux sur la terrasse de 50 m² exposé sud. La partie nuit se compose de trois chambres dont une avec son point d'eau, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec douche italienne, et d'un wc indépendant. Les + : Lumineux, aucuns travaux à prévoir, résidence de standing, terrasse de 42 m² sans vis à vis, garage ...



1 terrasse





DPE ancienne version.



<sup>\*</sup> Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur