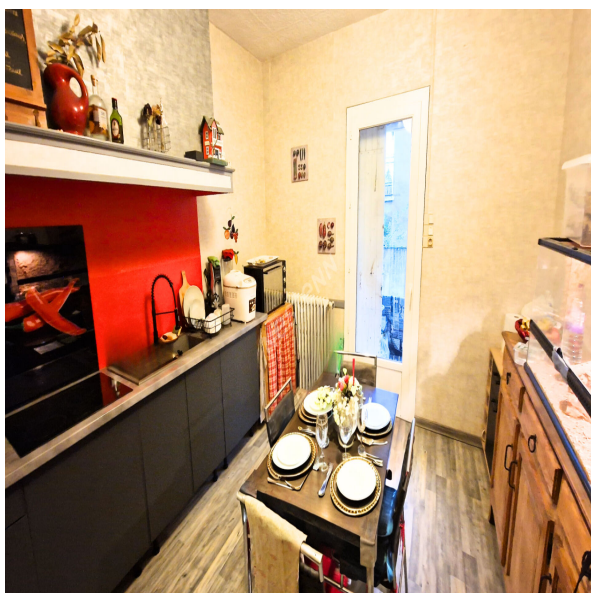




140 000 €

Charmante Maison de Ville de plain pied
avec garage et jardin à proximité de l'hôpital
de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 53400De / Réf : 53400De

Située dans un quartier calme et recherché, cette charmante maison de ville offre un espace de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, une entrée, un dégagement, un garage et une cave totale. L'ensemble est érigé sur une parcelle de terrain de 264 m², offrant un espace extérieur privilégié. Atouts : Non mitoyenne, pompe à chaleur, Huisseries PVC double vitrage, À 800 m de l'hôpital : Emplacement pratique pour les professionnels de la santé et les familles. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison pleine de potentiel, offrant un cadre de vie confortable et proche de toutes les commodités. Planifiez votre visite dès maintenant ! A découvrir uniquement dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 53400De



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



81.3 m² habitables



Entre 251 m² et
277 m² de
terrain



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
217 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 500 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.69% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES