



220 000 €

AGEN CENTRE - Appartement rénové T3 traversant et lumineux de 88 m² avec balcons, ascenseur et garage commun.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1507 / Réf : 1507

Rare sur le marché ! Appartement à vendre, situé au sein une résidence sécurisée avec ascenseur et garage commun dans le centre ville de la commune d'AGEN à proximité à des commerces et commodités à pied . Appartement T3 entièrement rénové de 88 m² habitables traversant EST/OUEST, lumineux avec balcons et vue dominante. L'appartement comprend une pièce de vie de 50 m² composée d'une cuisine ouverte aménagée équipée, un salon, une salle manger l'ensemble le tout donnant le balcon côté OUEST. Côté nuit, 2 chambres avec placards avec accès au balcon, un coin buanderie et une salle d'eau. Les Points Forts : la qualité de rénovation (isolation, climatisation, menuiseries, revêtements), l'ascenseur, la vue. COUP DE COEUR ! Dpe en cours de réalisation



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



6 ème etage



88 m² habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂:



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES