195 000 €

AGEN CENTRE - Maison de ville rénovée avec 3 chambres, un extérieur et un stationnement privatif.

05 53 86 38 27

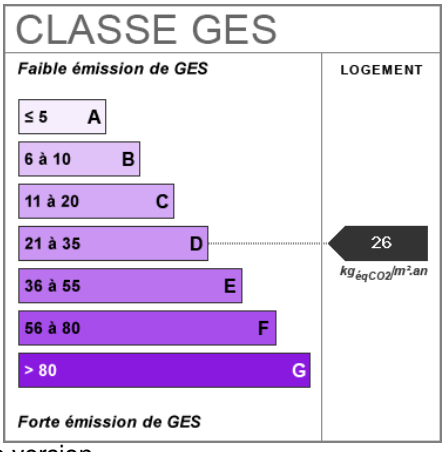
Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

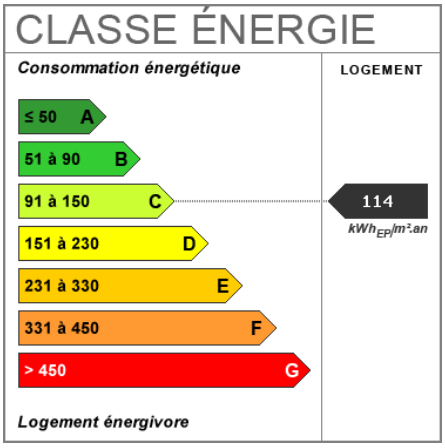
Contrat Nestenn

N° Mandat : 1303 / Réf : 1303

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° sur le site NESTENN AGEN ! Située sur la commune d'Agen dans un quartier calme, proche des écoles et des commodités. Venez découvrir cette maison de ville rénovée avec des prestations de qualité qui lui donne tout son charme et son caractère rare sur le marché ! La maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'une pièce à vivre de 31 m² avec cuisine ouverte aménagée, d'une buanderie, une salle de bain et un WC. A l'étage, se trouve 3 chambres de 15.20 m², 13.50 m², 9.70 m² avec de beaux parquets et dont l'une possède un dressing, une salle d'eau avec WC. En extérieur, vous profiterez d'une cour de 35 m² avec une partie en terrasse bois et un abri fermé de stockage. Possibilité de louer un garage fermé à 2 min à pieds de la maison. Les points forts : Une maison agréable et fonctionnelle à vivre, des aménagements récents (2019) concernant l'isolation, la chaudière gaz et les menuiseries double vitrage PVC... A visiter !

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 parking | 97 m² habitables | 1 terrasse





DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur