



Contrat Nestenn

245 000 €

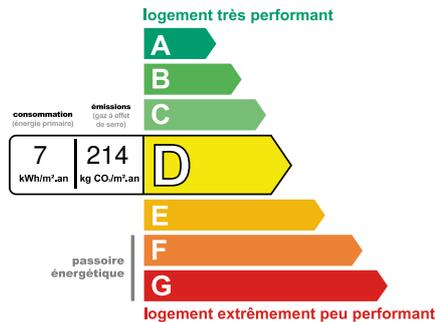
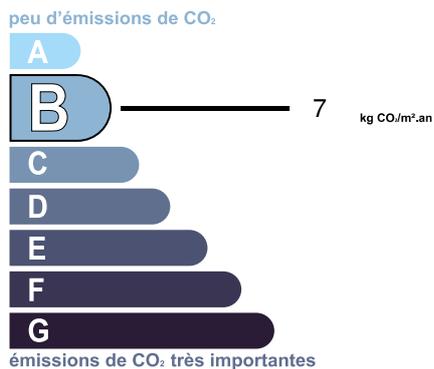
A VENDRE - COLAYRAC ST CIRQ -
Maison 4 chambres avec piscine et
poolhouse sur un terrain de 1840m².

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1323 / Réf : 1323

Exclusivité Nestenn - Située sur la commune de Colayrac-Saint-Cirq, à 5 km à l'ouest d'AGEN à proximité des commerces et commodités. Maison en pierres familiale de caractère composée de 6 pièces principales, 4 chambres avec 220 m² de surface habitable le tout sur un terrain de 1840m² environ avec piscine et poolhouse. A l'intérieur, vous serez charmé par le cachet et les volumes de cette maison composée en rez-de-chaussée d'une entrée, un espace de vie de 107 m² comprenant une cuisine de 32 m², un salon-salle à manger de 63 m², un bureau de 15 m², une chambre de 22 m², une salle de bain et un wc. Au premier étage, un palier dessert 2 chambres de 22 et 16m², une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, des combles aménageables de 45 m² En extérieur, un terrain plat de 1840 m² environ avec un espace piscine et poolhouse orienté plein Sud, de plusieurs abris de stockage, le tout dans un environnement arboré. Les points forts : Système de chauffage neuf avec pompe à chaleur, un poêle à bois et des combles à aménager. Visitez virtuellement la maison à 360° sur demande à l'agence de NESTENN AGEN.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 900 € et 3 924 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES