



275 000 €

AGEN - Maison de ville 4 chambres avec  
jardin et garage.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1375 / Réf : 1289

Maison à vendre sur la commune d'Agen. Située proche de toutes les commodités du centre ville, dans le quartier du nouveau cinéma. Maison de ville de 195 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée avec un jardin clos exposé plein sud, une terrasse avec pergola bioclimatique et un garage de 35 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose d'un espace de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant un salon/salle-à-manger avec poêle à granule et une cuisine équipée, un wc, une buanderie de 15 m<sup>2</sup> et un garage. Le 1er étage propose 2 chambres (18, 21 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Le 2ème étage comprend 2 autres chambres (19, 28 m<sup>2</sup>) avec une salle d'eau et wc. Les plus : Très bon état général, volumes, agréable extérieur avec terrasse et jardin, grand garage.



5 pièces



4 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



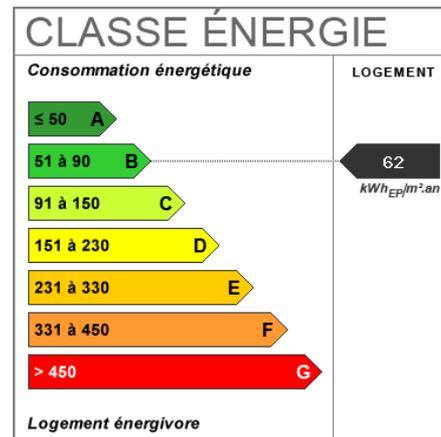
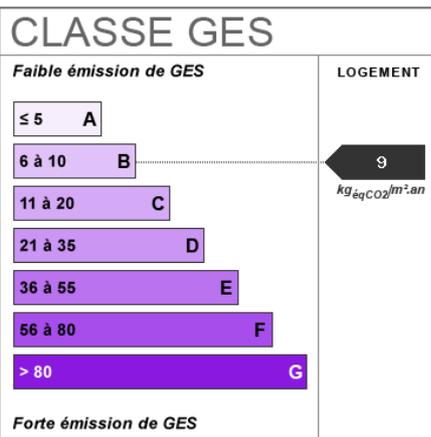
194 m<sup>2</sup> habitables



Entre 276 m<sup>2</sup> et  
305 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES