



320 000 €

AGEN Hyper-centre - Quartier recherché -
Maison de ville de 270 m2 avec jardin.

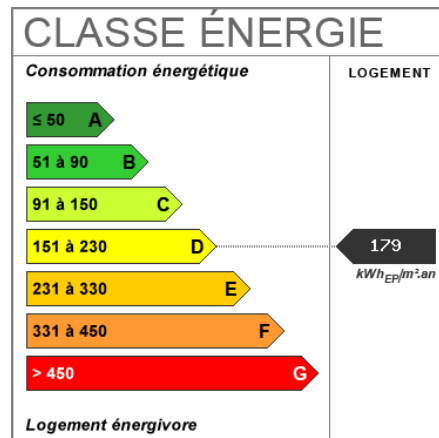
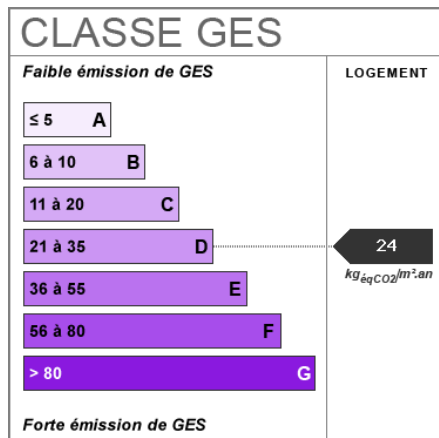
05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1476 / Réf : 1293

- RARE - Située au coeur de la commune d'agen, dans un quartier très recherché, à pieds de toutes les commodités (marché couvert, gare, boutiques, pharmacies, poste etc...) À vendre maison de ville avec jardin offrant de nombreuses possibilités! À ce jour, il s'agit d'une maison familiale composée en rez-de-chaussée d'une entrée indépendante, un bureau, une chambre avec salle d'eau, un wc, une chaufferie et d'une cuisine d'été donnant sur le jardin. Au 1er étage, le palier dessert la cuisine indépendante (18m2), un séjour double de 60 m2 et un wc. Le 2ème étage propose 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 wc et d'une partie buanderie. Pour finir le 3ème et dernier étage dispose d'une 5ème chambre et de 33 m2 de combles aménageables. Cet ensemble offre de nombreuses possibilités : remise au goût du jour de la maison, division en plusieurs appartements, activité libérale en rez-de-chaussée (entrée indépendante)... Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Les plus : Emplacement privilégié, fort potentiel, jardin, volumes.

10 pièces
 6 chambres
 3 salles d'eau
 1 salle de bains
 5 WC
 270 m² habitables
 Entre 164 m² et 182 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur