290 000 €

PRAYSSAS - Maison moderne de plain-pied 3 chambres avec piscine sur un terrain de 2500 m².

05 53 86 38 27

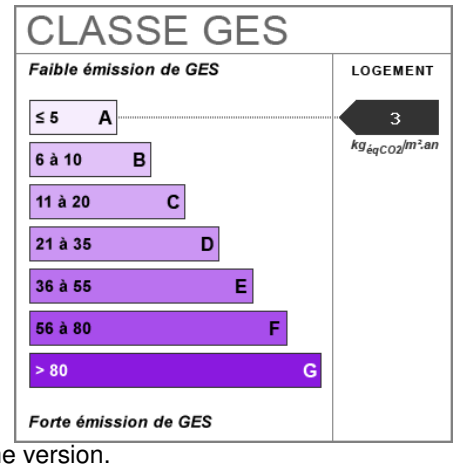
Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

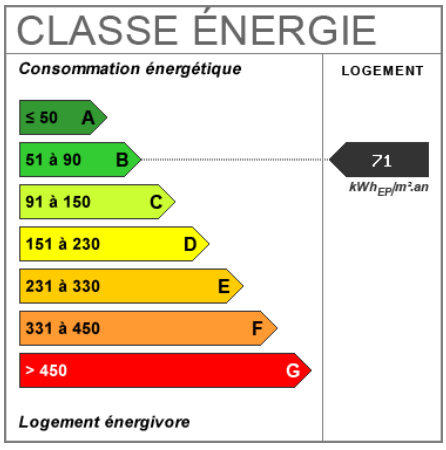
N° Mandat : 1320 / Réf : 1271

Visitez VIRTUELLEMENT à 360° sur le site NESTENN AGEN ! Située sur la commune de PRAYSSAS à proximité des commodités et à 17 min d'AGEN. Venez découvrir dans un environnement calme et résidentiel avec une vue dégagée, cette maison contemporaine de plain-pied d'une surface de 115 m² habitables construite en 2014 sous garantie décennale et dommage ouvrage sur un terrain entièrement clôturé de 2500 m² environ. Cette maison particulièrement confortable et fonctionnelle se compose d'une entrée avec placard donnant sur la pièce de vie traversante et lumineuse de plus de 55 m² cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipée . Une buanderie et un double garage isolé de 35 m² viennent compléter la partie jour. La partie nuit comprend 3 chambres (15m² ,12m² et 12m²) avec placards aménagés et une salle d'eau. En extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte donnant sur le jardin paysagé et la piscine entourée d'une plage en bois. Les points forts : prestations et construction de qualité, RT2012, système de chauffage au sol, cumulus thermodynamique, domotique, nombreux rangements. Maison en parfait état, opportunité rare sur le marché !

4 pièces | 3 chambres | piscine | 2 garages | 1 salle d eau | 1 WC | 2 parkings | 115 m² habitables

Entre 2 377 m² et 2 627 m² de terrain | 1 terrasse





DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur