



Contrat Nestenn

285 000 €

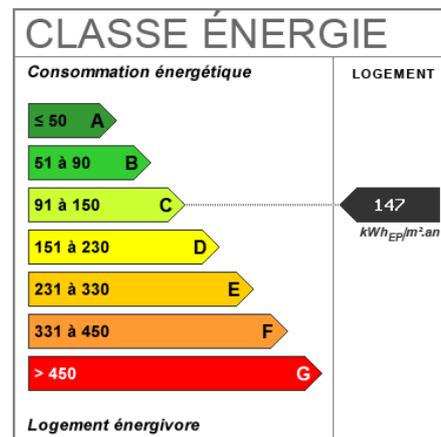
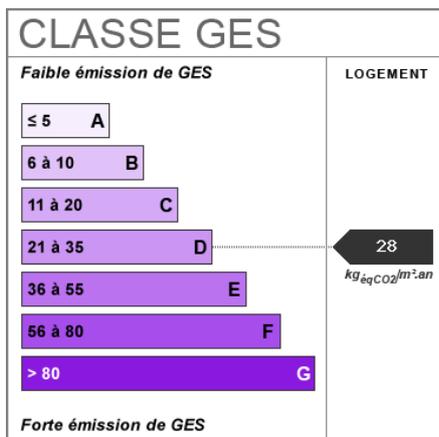
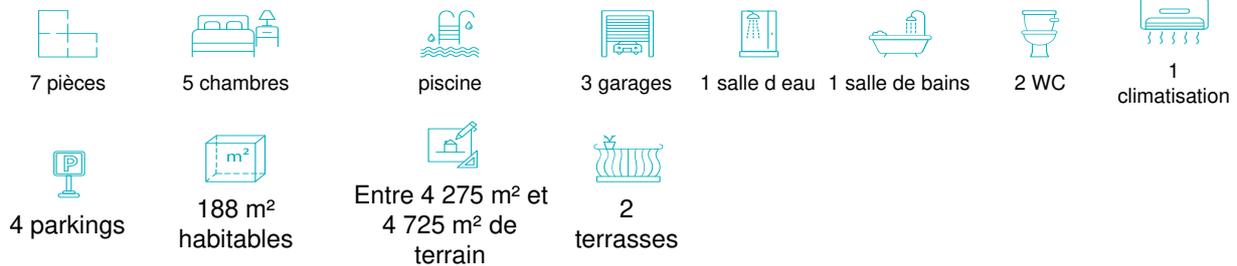
Maison de plain-pied avec 5 chambres, piscine et triple garage sur un terrain dominant de 4500 m<sup>2</sup> environ.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1290 / Réf : 1290

Exclusivité Nestenn - Située sur la commune de AURADOU à 7 min de PENNE-D'AGENAIS et à 10 min de LAROQUE TIMBAUT proche des commodités et des transports scolaires. Venez découvrir cette maison familiale de plain-pied d'une surface habitable de 188 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et dépayssant avec piscine et triple garage, le tout sur un terrain arboré et clôturé de 4500 m<sup>2</sup> environ. Cette maison confortable et fonctionnelle se compose d'une grande entrée, d'une pièce à vivre de 80 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger avec cheminée insert à bois. Un salon-bibliothèque climatisé avec vue sur la piscine, un bureau, et un wc. La maison dispose également de 5 chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec wc et une buanderie. En extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte et sa cuisine d'été donnant sur la piscine sans vis-à-vis. Les points forts : terrain dominant, volume intérieur, construction de qualité, climatisation, triple garage, piscine, portail électrique, environnement privilégié ! Visitez virtuellement la maison à 360° sur demande.



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur