



Contrat Nestenn

190 000 €

AGEN Centre - A Vendre - Appartement traversant de type 6 au dernier étage avec ascenseur

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1444 / Réf : 1243

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° sur le site NESTENN Agen. Situé au centre de la commune d'AGEN, dans un quartier recherché à proximité des écoles et de toutes les commodités (la gare, le marché, le cinéma). Rare sur le marché, appartement lumineux et traversant de 6 pièces, situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 3 lots. Cet appartement de caractère de 142m<sup>2</sup> habitables, bénéficie d'une vue et de beaux volumes : une partie jour avec un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine. Une partie nuit comprenant 4 chambres, une salle de bain, un wc. LES POINTS FORTS : emplacement privilégié, ascenseur, copropriété de qualité, possibilités d'agencement et combles de 11 m<sup>2</sup>.



6 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 ème étage



142 m<sup>2</sup> habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

GES VIERGE  
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

DPE VIERGE  
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES